

PUERTA DE HIERRO




UNIQUE HOMES





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la comercialización que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un régimen de cooperativa gestionada por DMARCHEE. Copyright © - DMARCHEE - Todos los derechos reservados.





MEMORIA DE CALIDADES

D MARCHEE



❖ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación de hormigón formada por zapatas aisladas.

Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

Control de ejecución de los trabajos por laboratorio especializado homologado.

❖ FACHADA



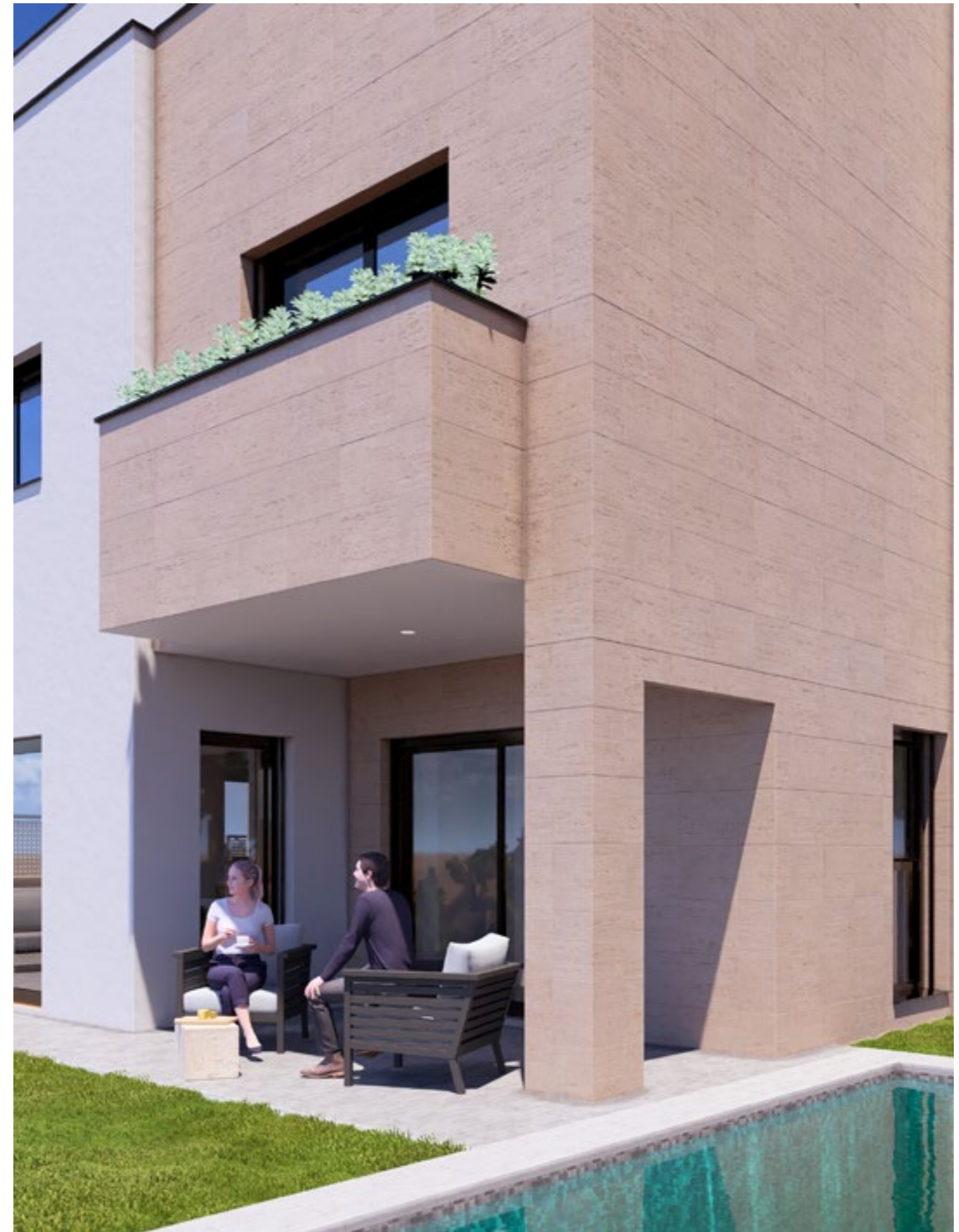
Cerramiento de fachada de fábrica de ladrillo diseñada mediante un sistema de aislamiento térmico al exterior con acabado de enfoscado pintado y trasdosado interior de tabiquería técnica de doble placa de yeso laminado de 13 mm sobre perfilaría metálica con aislamiento térmico a base de paneles de lana mineral, de acuerdo con el Código Técnico de Edificación vigente.

❖ CUBIERTA



Cubierta invertida transitable en terrazas, constituida por formación de pendientes, doble capa impermeabilizante de tela asfáltica, aislamiento térmico a base de placas de poliestireno extruido y capa de mortero de cemento y solado de gres porcelánico antideslizante.

Cubierta invertida no transitable, conformada por formación de pendientes, doble capa impermeabilizante de tela asfáltica, aislamiento térmico a base de placas de poliestireno extruido y capa de engravillado de 7 a 10 cm de espesor.

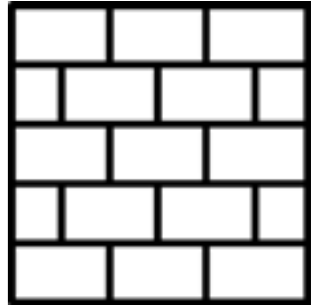




❖ TABIQUERÍA

Tabiquería interior técnica autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm sobre perfilera metálica galvanizada y aislamiento de lana de roca de 46 mm de espesor. En cocinas, baños y cuartos húmedos, se colocará 1 placa hidrófuga de 15 mm para protección contra la humedad.

Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo de medio pie y trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm con aislamiento interior de lana de roca a ambos lados.



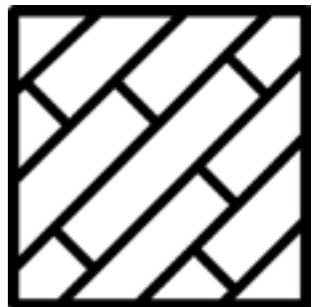
❖ PAVIMENTOS

El pavimento de la vivienda será de material cerámico imitación madera, en baños y zonas húmedas se colocará material cerámico color gris de formato 30x60 cm.

El rodapié será de DM lacado en color blanco de 15 cm de alto.

Las zonas exteriores soladas, serán de material porcelánico, al igual que el ámbito perimetral de las piscinas de cada vivienda.

Las zonas exteriores no soladas, dispondrán de tierra natural.



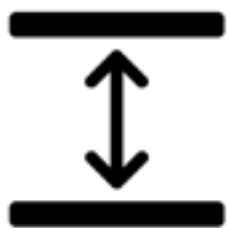
❖ PARAMENTOS

Doble capa de pintura plástica lisa, en color suave en paramentos horizontales y verticales.

Cocinas y cuartos de baño dispondrán de pintura plástica lisa en color suave, excepto en las zonas húmedas, específicamente de ducha, bañera, frente de cocinas y lavabos, en las que se colocará material porcelánico.



❖ **TECHOS**



Falso techo de placa autoportante de yeso laminada en toda la vivienda.

Los techos de la vivienda serán de una altura mínima de 250 cm, excepto en baños, cocinas y en pasillos distribuidores, que dispondrán de al menos 220 cm según necesidades.

❖ **CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**

Carpintería exterior oscilo batiente, corredera o abatible, según tipología, PVC en color antracita según especificaciones de CTE.

Sistema monoblock con persiana enrollable motorizada y lamas del mismo material con aislamiento térmico.

Puertas de acceso a las parcelas, tanto peatonal como rodado, de chapa metálica.

Las puertas de acceso rodado estarán automatizadas con mando a distancia.

El cerramiento perimetral de la parcela será de muro de ladrillo enfoscado mas una verja metálica anclado a su cara superior.

❖ **ACRISTALAMIENTO**



Acristalamiento doble con cámara de aire en cumplimiento de la normativa vigente de aislamiento térmico y acústico.

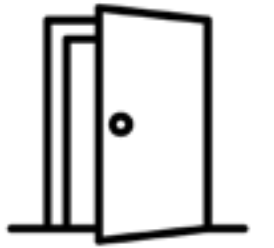




❖ CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso y armarios modulares lacados en blanco.

Puerta de acceso a viviendas acorazada, de 50 mm de grosor, con mirilla óptica, cerradura de seguridad anti bumping, sistema de apertura mediante pomo exterior y manivela interior.



❖ FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería de polietileno reticulado con llaves de corte en viviendas según normativa.

Toma de agua con grifo en jardín frontal y posterior. Instalación de saneamiento de PVC según normativa con bajantes insonorizadas en paso de viviendas.



❖ CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

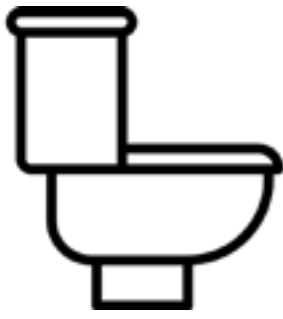
Producción de calor, frío y agua caliente sanitaria mediante equipos de aerotermia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS. Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante / refrigerante con el apoyo de convectores donde sea necesario según las cargas térmicas de la instalación. Las rejillas de dichos convectores serán de aluminio lacado en blanco.

Se instalará lámina anti-impacto sobre los forjados, con el fin de lograr una mayor atenuación acústica.

Se instalarán termostatos del suelo radiante / refrigerante en los salones y en los dormitorios.



❖ APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS



Sanitarios marca Roca o equivalente. Inodoros modelo Meridian o equivalente.

Las viviendas dispondrán de sistemas de fontanería economizadores de agua o de reducción de caudal en grifos, duchas y cisternas según marca la Ordenanza sobre el uso eficiente del agua del Ayuntamiento de Madrid.

Grifería monomando cromada en lavabos, marca Roca o equivalente.

Grifería termostática con rociador de pared en ducha del baño principal, marca Roca o equivalente.

Grifería termostática en bañeras y resto de duchas, marca Roca o equivalente.

Encimera de piedra en lavabo del baño principal y en el resto de los baños y aseos muebles de baño Roca o similar



❖ COCINAS

Se adaptarán las instalaciones de la cocina al diseño externo proporcionado por la casa de cocinas seleccionada por el cliente.

Dispondrán en cocina de tomas para fregadero, lavavajillas, nevera, congelador y para el sistema de ventilación y de extracción de humos según normativa.

Dispondrán en coladurías de tomas para fregadero, lavadora, secadora y ventilación.







❖ **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Mecanismos marca BJC o similar.

Iluminación LED en zonas comunes. Encendido por detección de presencia.

Dobles tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorio principal.

Toma de TV, teléfono y datos en cocina, dormitorios y sala de estar conforme a normativa.

Videoportero automático, marca Fermax o equivalente.

Instalación de antena para TDT y satélite.



❖ **URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO**

Instalación de protección contra incendios según normativa.

Piscina privativa de cloración salina en cada vivienda.



PUERTA DE HIERRO



UNIQUE HOMES

RESERVA TU CITA:

91 185 58 00

Paseo de la Castellana 129, 1ºC, 28046 Madrid

PUERTA DE HIERRO



UNIQUE HOMES